四川省人民政府

川府土〔2019〕998号

四川省人民政府
关于乐山市五通桥区2019年第2批乡镇建设用地的批复

乐山市人民政府：

你市《关于五通桥区2019年第2批乡镇建设用地的请示》（乐府〔2019〕63号）收悉。经研究，现批复如下。

一、原则同意呈报的建设用地项目呈报说明书、农用地转用方案、补充耕地方案和征收土地方案。

二、同意将乐山市五通桥区杨柳镇红军村11组，红豆村1、2、3、9组；桥沟镇会云村2组47.9791公顷集体农用地（其中：非永久基本农田耕地22.6354公顷，园地2.6085公顷，林地18.9623公顷，其他农用地3.7729公顷）转为建设用地。同时将本批次批准转为的建设用地和上述农村集体原有的建设用地3.2651公顷，合计51.2442公顷土地征收为国家所有，作为乐山市五通桥区2019年第2批乡镇建设用地。

三、当地人民政府要严格依法履行征地批后实施程序，按照有关法律法规妥善安置被征地农民，及时兑现补偿费用，安排好被征

地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，认真做好被征地农民的就业培训和社会保障工作，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障，维护社会稳定。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、当地人民政府应按要求做好地质灾害危险性评估工作。在对具体建设项目供地时，要严格按照土地用途、相关政策法规及规定的程序和权限审批供地方案并报自然资源厅备案。

五、本批文自批准之日起满两年未实施的自动失效。

附件：乐山市五通桥区2019年第2批乡镇建设用地征地情况明细表

四川省人民政府

2019年12月31日

信息公开选项：主动公开

抄送：国家自然资源督察成都局，省发展改革委，公安厅，民政厅，财政厅，人力资源社会保障厅，自然资源厅，省税务局。

附件

乐山市五通桥区2019年第2批乡镇建设用地征地情况明细表

单位：公顷

被征地单位名称			总面积	农用地					建设用地	未利用地	统一年产值（万元/公顷）	耕地补偿倍数	
镇	村	组		小计	耕地	园地	林地	其他				土地补偿（倍/亩）	安置补助
杨柳	红军	11	1.4149	1.3821	0.3666	0.2702	0.6638	0.0815	0.0328		4.05	10	人均耕地1亩及以上的，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算。
	红豆	1	3.1503	2.8944	1.3696	0.8076	0.5018	0.2154	0.2559				
		2	29.4427	27.2996	11.4488	1.0409	12.8821	1.9278	2.1431				
		3	1.7483	1.7483	1.0018	0.1535	0.4087	0.1843					
		9	14.9336	14.1003	8.0052	0.3061	4.4811	1.3079	0.8333				
桥沟	会云	2	0.5544	0.5544	0.4434	0.0302	0.0248	0.0560					
合计			51.2442	47.9791	22.6354	2.6085	18.9623	3.7729	3.2651				