

附件 1

五通桥区普通住宅前期物业服务 and 保障性住房 物业服务收费政府指导价标准

物业服务等级	基准价 (元/平方米·月)		浮动幅度
	有电梯 (高层)	无电梯 (多层)	
一级	1.50	1.00	上下浮动不超过 20%
二级	1.30	0.80	上下浮动不超过 20%
三级	1.00	0.60	上下浮动不超过 20%
四级	0.80	0.40	上下浮动不超过 20%

(注：二次供水、集中供热水、供暖气以及业主专有部分空气调节采用集中式空调系统的，其设施设备运行与维护费不包含在上述标准中)