

# “五通桥区金粟镇老龙坝村、庙儿山村工业用地” 选址论证公示图

## 建设项目公示

建设单位:

四川龙霸矿业有限公司

咨询单位:

四川锦都规划设计有限公司

建设地点:

乐山市五通桥区金粟镇老龙坝村与庙儿山村交界处

现依法对建设工程选址论证内容予以公示, 征求利害关系人意见。本规划公示内容自2025年6月9日起公示, 公示时间为七个工作日(有效反馈意见时间为公示期间)。如有意见请在公示期间持本人身份证明等书面意见反馈给区自然资源局及相关职能部门。公示期间有关利害关系人享有依法提出申请听证的权利。

乐山市五通桥区自然资源局

联系电话: 0833-3304122

联系地址: 乐山市五通桥区涌江路北段628号

(注: 如对公示内容有不明确之处, 请向我局咨询。)

乐山市五通桥区自然资源局

2025年6月9日

选址为国有收储土地, 本次论证结合国土土地使用权租赁合同与项目实际需求, 确定选址地块论证面积为16474.90平方米, 其中地块一6764.76平方米、地块二3010.80平方米、地块三6699.34平方米。



## 项目基本情况

### 3.1 论证结论

选址地块所作用用途符合国家产业政策、供地政策和用地政策;  
项目选址合理可行;  
项目充分利用国有土地资源, 符合节约集约用地相关要求;  
符合区域国土空间规划的原则要求, 不涉及规划强制性内容, 对城乡建设具有一定的正面有利影响, 体现了对规划的贯彻落实, 符合区域发展的长远利益。

### 3.2 实施建议

#### ● 地块控制指标

根据《工业项目建设用地控制指标》(2023)、《四川省工业项目建设用地控制指标》(川自然资发〔2024〕1号)、《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》(乐府办发〔2022〕55号), 确定选址地块控制指标如下:

用地性质(代码): 二类工业用地(100102)

地块面积: 1.6475公顷

容积率:  $0.5 \leq FAR \leq 2.0$

建筑密度:  $\geq 30\%$

建筑高度:  $\leq 40$ 米

绿地率: 工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,

不得建设花园式工厂; 若有特殊要求 $\leq 20\%$ 。

注: (1) 后续方案设计所涉建筑后退红线、建筑间距、配套车位、出入口等控制指标须同时满足技术规定和行业规范; (2) 工业项目用地范围内, 行政办公及生活服务设施用地面积 $\leq$ 工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积 $\leq$ 工业项目总建筑面积的15%, 不得分割转让。严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

#### ● 其他建议

- 1、建议选址地块主要用于工业加工或修建煤仓等配套服务设施用地, 严禁用于尾矿库用地。
- 2、严格按照程序落实完善相关手续。
- 3、将选址地块范围与用地纳入在编在审的国土空间规划。
- 4、加强具体项目方案审查工作, 保障选址地块内外交通的良好衔接。
- 5、具体项目建设前应按相关要求编制地质灾害评估报告、环境影响评价报告等要件, 经有关部门批准后进行下一步工作。

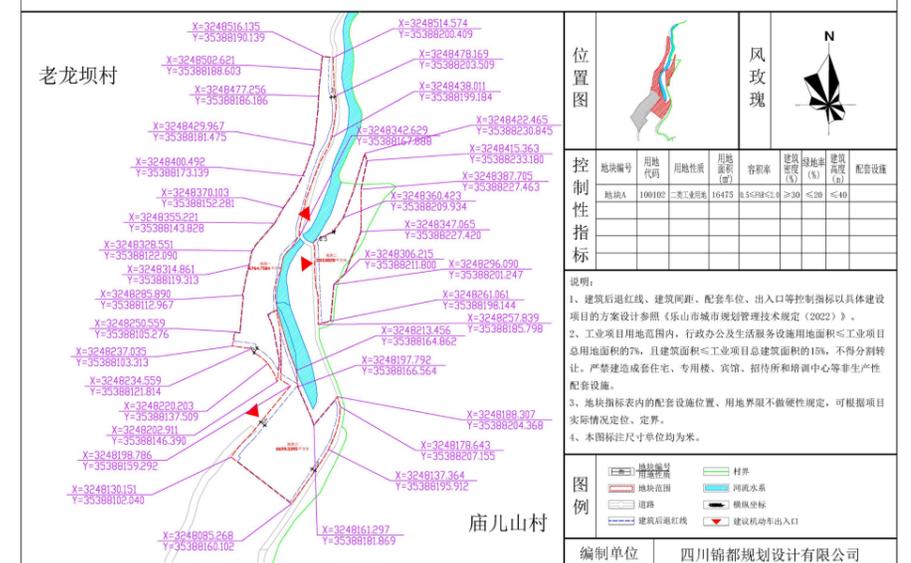
## 选址结论与建议

与《五通桥竹根产城融合片区国土空间总体规划(2021-2035年)》(送审稿)的关系: 本项目位于中国绿色硅谷工业产业集群内, 用地性质符合工业用地布局要求, 选址符合片区产业发展导向, 项目实施对片区发展定位具有积极影响。



## 项目区位图

### 五通桥区金粟镇老龙坝村、庙儿山村工业用地选址地块图则



## 项目选址图则