附件1

地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

| 序号 | 项目 | 单位 | 标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 围墙 |  |  |  |
| 1.1 | 砖(石)质φ12 | 元/m2 | 60 |  |
| 1.2 | 砖(石)质φ24 | 元/m2 | 120 |  |
| 2 | 院坝 |  |  |  |
| 2.1 | 水泥院坝 | 元/m2 | 40 |  |
| 2.2 | 土质院坝 | 元/m2 | 10 |  |
| 3 | 水缸 | 元/m3 | 200 |  |
| 4 | 沼气池 | 元/m3 | 375 |  |
| 5 | 蓄水池 | 元/m3 | 70 |  |
| 6 | 粪池 | 元/m3 | 50 |  |
| 7 | 灶台 |  |  |  |
| 7.1 | 一般灶 | 元/眼 | 350 |  |
| 7.2 | 瓷砖灶 | 元/眼 | 400 |  |
| 7.3 | 节能灶 | 元/眼 | 500 |  |
| 7.4 | 菌灶 | 元/眼 | 1500 |  |
| 8 | 水井 |  |  |  |
| 8.1 | 机井 | 元/个 | 1800 |  |
| 8.2 | 压井 | 元/个 | 900 |  |
| 8.3 | 普通井 | 元/个 | 600 |  |
| 9 | 石案板 | 元/个 | 70 |  |
| 10 | 地窖 | 元/m3 | 200 |  |
| 11 | 水塔箱 |  |  |  |
| 11.1 | 砖质 | 元/m3 | 240 |  |
| 11.2 | 混凝土 | 元/m3 | 300 |  |
| 11.3 | 钢架 | 元/m3 | 240 |  |
| 12 | 水塔基座 |  |  |  |
| 12.1 | 砖质 | 元/m3 | 278 |  |
| 12.2 | 混凝土 | 元/m3 | 390 |  |
| 13 | 坟墓 | 元/座 |  |  |
| 13.1 | 普通土堆坟 | 元/座 | 2000 |  |
| 13.2 | 砖、石、水泥修砌 | 元/座 | 5000 |  |
| 13.3 | 砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑 | 元/座 | 8000 |  |
| 14 | 龙门 |  |  |  |
| 14.1 | Ⅰ类 | 元/座 | 1780 |  |
| 14.2 | Ⅱ类 | 元/座 | 802 |  |
| 14.3 | Ⅲ类 | 元/座 | 465 |  |
| 15 | 粮仓 | 元/m3 | 60 |  |
| 16 | 花台 |  |  |  |
| 16.1 | 全花台 | 元/m3 | 112 |  |
| 16.2 | 半花台 | 元/m3 | 70 |  |
| 17 | 圈舍 | 元/m3 | 60 |  |
| 18 | 高圈 |  |  |  |
| 18.1 | 砖石结构 | 元/个 | 350 |  |
| 18.2 | 木结构 | 元/个 | 240 |  |
| 19 | 烟囱 | 元/m3 | 368 |  |
| 20 | 食品加工台 | 元/座 | 130 |  |
| 21 | 橱柜 | 元/m2 | 400 |  |
| 22 | 砖质碗柜 | 元/个 | 200 |  |
| 23 | 壁柜 | 元/m2 | 500 |  |
| 24 | 热水灶 | 元/个 | 500 |  |
| 25 | 洗衣台 | 元/个 | 165 |  |
| 26 | 砼乒乓球台 | 元/张 | 294 |  |
| 27 | 砼桌凳 | 元/套 | 170 |  |
| 28 | 育种床 | 元/张 | 100 |  |
| 29 | 孵化设施 | 元/套 | 2000 |  |
| 30 | 卫星接收器 | 元/套 | 250 |  |
| 31 | 座机电话 | 元/套 | 158 |  |
| 32 | 空调 | 元/台 | 250 |  |
| 33 | 太阳能热水器 | 元/套 | 250 |  |
| 34 | 鱼塘设施（不含土质） | 元/亩 | 7500 |  |

附件2

零星林木补偿标准表

| 序号 | 项目 | 单位 | 标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **一类果树** | 元/株 |  | 荔枝、枇杷、石榴、樱桃、杏子、梨子、李子、桃子、芒果、木瓜、枣树、橙子、柿子、无花果、苹果、柚子、槟榔 |
| 1.1 | 幼树 | 元/株 | 15 |
| 1.2 | 小树 | 元/株 | 60 |
| 1.3 | 中树 | 元/株 | 150 |
| 1.4 | 大树 | 元/株 | 220 |
| **2** | **二类果树** | 元/株 |  | 柑橘 |
| 2.1 | 幼树 | 元/株 | 15 |
| 2.2 | 小树 | 元/株 | 60 |
| 2.3 | 中树 | 元/株 | 150 |
| 2.4 | 大树 | 元/株 | 220 |
| **3** | **三类果树** | 元/株 |  | 香、芭蕉 |
| 3.1 | 幼树 | 元/株 | 5 |
| 3.2 | 小树 | 元/株 | 30 |
| 3.3 | 中树 | 元/株 | 150 |
| 3.4 | 大树 | 元/株 | 170 |
| **4** | **葡萄树** | 元/株 |  |  |
| 4.1 | 小树 | 元/株 | 30 |  |
| 4.2 | 中树 | 元/株 | 40 |  |
| 4.3 | 大树 | 元/株 | 50 |  |
| **5** | **核桃、桂圆** | 元/株 |  |  |
| 5.1 | 幼树 | 元/株 | 15 |  |
| 5.2 | 小树 | 元/株 | 60 |  |
| 5.3 | 中树 | 元/株 | 150 |  |
| 5.4 | 大树 | 元/株 | 220 |  |
| **6** | **经济树** | 元/株 |  | 花椒、蓖麻、皂角树、杜仲 |
| 6.1 | 幼树 | 元/株 | 15 |
| 6.2 | 小树 | 元/株 | 60 |
| 6.3 | 中树 | 元/株 | 150 |
| 6.4 | 大树 | 元/株 | 220 |
| **7** | **桑树** | 元/株 |  |  |
| 7.1 | 幼树 | 元/株 | 6 |  |
| 7.2 | 小树 | 元/株 | 30 |  |
| 7.3 | 中树 | 元/株 | 50 |  |
| 7.4 | 大树 | 元/株 | 60 |  |
| **8** | **一般树木** | 元/株 |  | 万年青、杨树、贞楠、苦楝、三角梅、桉树、山茶、香椿、棕树、栀子花、柳树、罗汉松、海棠、橡皮树、紫微、梧桐、构树、金弹子、其他、黄柏、松树、杉树、柏树 |
| 8.1 | 幼树 | 元/株 | 5 |
| 8.2 | 小树 | 元/株 | 10 |
| 8.3 | 中树 | 元/株 | 30 |
| 8.4 | 大树 | 元/株 | 50 |
| **9** | **园林绿化树木** | 元/株 |  | 腊梅、铁树、香樟、小叶榕、玉兰、黄桷树 |
| 9.1 | 幼树 | 元/株 | 20 |
| 9.2 | 小树 | 元/株 | 50 |
| 9.3 | 中树 | 元/株 | 200 |
| 9.4 | 大树 | 元/株 | 220 |
| **10** | **竹子** | 元/笼 |  | 竹子、棕竹 |
| 10.1 | 10根以下 | 元/笼 | 50 |
| 10.2 | 11-20根 | 元/笼 | 150 |
| 10.3 | 21-50根 | 元/笼 | 200 |
| 10.4 | 51根以上 | 元/笼 | 300 |
| **11** | **黄桷兰** | 元/株 |  |  |
| 11.1 | 幼树 | 元/株 | 15 |  |
| 11.2 | 小树 | 元/株 | 40 |  |
| 11.3 | 中树 | 元/株 | 600 |  |
| 11.4 | 大树 | 元/株 | 1000 |  |
| **12** | **桂花、银杏** | 元/株 |  |  |
| 12.1 | 小树 | 元/株 | 30 |  |
| 12.2 | 中树 | 元/株 | 150 |  |
| 12.3 | 大树 | 元/株 | 300 |  |

附件3

成片林木补偿标准表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 标准 | 备注 |
| 1 | 一类果树园地 | 元/亩 | 9000 |  |
| 2 | 二类果树园地 | 元/亩 | 9000 |  |
| 3 | 三类果树园地 | 元/亩 | 6000 |  |
| 4 | 葡萄园地 | 元/亩 | 8000 |  |
| 5 | 核桃、桂圆 | 元/亩 | 9000 |  |
| 6 | 茶园 | 元/亩 | 6000 |  |
| 7 | 竹林园 | 元/亩 | 5000 |  |
| 8 | 桑园 | 元/亩 | 5000 |  |
| 9 | 桂花、银杏园地 | 元/亩 | 6000 |  |
| 10 | 其他园地 | 元/亩 | 3500 |  |

附件4

移民搬迁安置房屋补偿单价表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 补偿标准（元/㎡） |
| 1 | 框架结构 | 1470 |
| 2 | 砖混结构 | 1422 |
| 3 | 砖木结构 | 953 |
| 4 | 木结构 | 783 |
| 5 | 其他结构 | 316 |

附件5

移民搬迁安置房屋装饰装修补偿标准表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 装饰装修项目 | 补偿标准  （元/平方米） | 备注 |
| 地面装饰 | 水磨石 | 54 |  |
| 地砖 | 96 |
| 木地板 | 134 |
| 屋顶装饰 | 石膏装饰板 | 63 |
| 木质吊顶 | 86 |
| 扣板 | 117 |
| 装饰性琉璃瓦 | 130 |
| 墙面装饰 | 仿瓷 | 13 |
| 乳胶漆 | 19 |
| 墙纸 | 40 |
| 墙面瓷砖 | 74 |

附件6

移民青苗补偿费标准表

单位：元/亩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | 补偿标准 |
| 1 | 大春 | 2205 |
| 2 | 小春 | 2205 |

附件7

一般征地青苗补偿费标准表

单位：元/亩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | 补偿标准 |
| 1 | 大春 | 2700 |
| 2 | 小春 | 2700 |

附件8

一般征地安置房屋补偿表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 结构 | 补偿标准  （元/平方米） | 备注 |
| 1 | 钢结构 | 1000—1200 | 建筑物面积按《四川省房产测绘实施细则》计算。 |
| 2 | 钢混结构 | 950—1100 |
| 3 | 砖混（现浇）结构 | 650—950 |
| 4 | 砖混（预制）结构 | 650—850 |
| 5 | 砖木结构 | 500—700 |
| 6 | 土木、木结构 | 400—600 |
| 7 | 其他结构 | 50—200 |

说明：

1.钢结构：主要承重构件全部采用钢材制作，外围护墙和分隔内墙用轻质块材、板材的建筑。

2.钢混结构：主要承重构件全部采用钢筋混凝土制作，外围护墙和分隔内墙用轻质块材、板材的建筑，其承重结构主要有：全框架结构、内框架结构、底层框架结构、全剪力墙结构、框架剪力墙结构、核心筒结构、筒中筒结构等。

3.砖混结构：用砖墙（或柱）、钢筋混凝土楼板和屋顶承重构件作为主要承重结构的建筑。钢筋凝土楼板分现场浇注件和预制件。

4.砖木结构：指建筑物中竖向承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑，楼板、屋架等用木结构，一般砖木结构是1-3层。通常用于农村的屋舍、庙宇、生产、仓储、饲养等，结构简易，有固定屋盖，包含基础、主体结构、内外装饰、水电安装，围护完整，空间较大。

6.土木、木结构：指单纯由木材或主要由木材承受荷载的结构，通过各种金属连接件或榫卯手段进行连接和固定。这种结构因为是由天然材料所组成，受着材料本身条件的限制，因而木结构多用在低层、规模较小的建筑中。

7.其他：除钢混结构、砖混结构、砖木结构、土木、木结构以外的其他房屋结构。

附件9

一般征地安置装修补偿表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 装饰装修项目 | 补偿标准  （元/平方米） | 备注 |
| 一类  指高档  豪华装饰 | 1.地面装饰：实木地板，或花岗石地板，或0.8米×0.8米规格以上的抛光地砖。  2.墙面：外墙瓷砖、室内进口乳胶漆或高档墙布和墙纸。  3.相配套的高级吊顶和厨卫门窗。 | 150 | 1.装饰面积以产权面积为依据，按实际装饰的地面面积计算。  2.装饰以10年为基准，10年以上不予补偿。  3.被拆迁人不按时搬迁的，不作此类补偿。 |
| 二类  指中档装饰 | 1.地面装饰：0.5米×0.5米至0.6米×0.6米规格的抛光地砖。  2.墙面：中等价位的乳胶漆。  3.相配套的中等级吊顶和厨卫门窗。 | 100 |
| 三类  指一般装  饰（简单装修） | 1.地面装饰：地砖或水磨石地面。  2.墙面：仿瓷涂料或喷塑。 | 50 |