# 附件1

乐山市五通桥区园地、林地、草地基准地价表及地价内涵

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 二级用途 | 级别 | 承包经营权价格（元/亩） | 经营权价格（元/亩） |
| 园地 | 果园 | 一级 | 15100 | 720 |
| 二级 | 12450 | 590 |
| 三级 | 10150 | 480 |
| 茶园 | 一级 | 16190 | 780 |
| 二级 | 13300 | 630 |
| 三级 | 10860 | 520 |
| 其他园地 | 一级 | 13750 | 650 |
| 二级 | 11200 | 530 |
| 三级 | 9160 | 430 |
| 林地 | -- | 一级 | 9310 | 300 |
| 二级 | 8200 | 250 |
| 三级 | 7330 | 220 |
| 草地 | 其他草地 | 一级 | 2800 | 140 |
| 二级 | 2250 | 110 |

乐山市五通桥区园地、林地、草地基准地价内涵

（一）估价期日：2023年1月1日；

（二）土地权利：园地承包经营权、经营权；林地承包经营权（林地含地上林木）、经营权；草地承包经营权、经营权；

（三）土地权利年期：园地承包经营权30年、经营权1年；林地承包经营权70年、经营权1年；草地承包经营权30年、经营权1年；

（四）基本设施状况：园地图斑外道路通达，图斑内有基本的灌溉和排水设施；林地图斑外道路通达，图斑内有集材道路；草地图斑外道路通达；

（五）林木信息：

1.优势树种：桉树；

2.龄组：中龄林；

3.亩均株数：64株；

4.亩均蓄积量：2.67方。